

CENTRE COMMERCIAL TORRE SEVILLA - ESPAGNE

<https://www.cctorresevilla.com>

INFORMATIONS GÉNÉRALES

INTERNET :

<https://www.cctorresevilla.com>

<https://www.cctorresevilla.com/restaurante/>

<https://www.cctorresevilla.com/tiendas/>

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- **Information of interest:**
- - Hotel group that manages the hotel? **Eurostars Torre Sevilla.**
- - How many years of contract do you have left? **17 Years of mandatory compliance.**
- - Annual rent that the hotel pays to the property? **Confidential, will only be given in a face-to-face meeting.**
- - What is the hotel giving? **7% Net.**
- - Other additional information: **Confidential, will only be given in a face-to-face meeting.**

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Local information:
- - How many stores are there in the complex? **61 Locals**
- - Number of premises that are rented? **54**
- - How many free venues? **7 (Note: It appears that Inditex is interested in renting).**
- - Average duration of rental contracts? **Confidential, Confidential, will only be given in a face-to-face meeting.**
- - What kind of premises, approximate m2 on average? **Attached dossier of Companies present, Plants and M2.**
- - Total annual profitability of the premises as a whole? **(Very Good) Confidential, will only be given in a face-to- face meeting.**
- - Pay Parking spaces: **Confidential, will only be given in a face-to-face meeting.**

SALES PRICE:

375.000.000 EUROS

PROCESS

- Perfectly Identified Buyer's LOI.
- Updated POF or bank certificate.
- NDA.
- Visit.

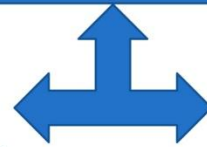






L'ACTIF A VENDRE

COMPLEXE DE 40.895M²



**• CENTRE COMMERCIAL
23.895²**

**• L'HÔTEL 5*
EUROSTARS
17.000²**



SITUATION

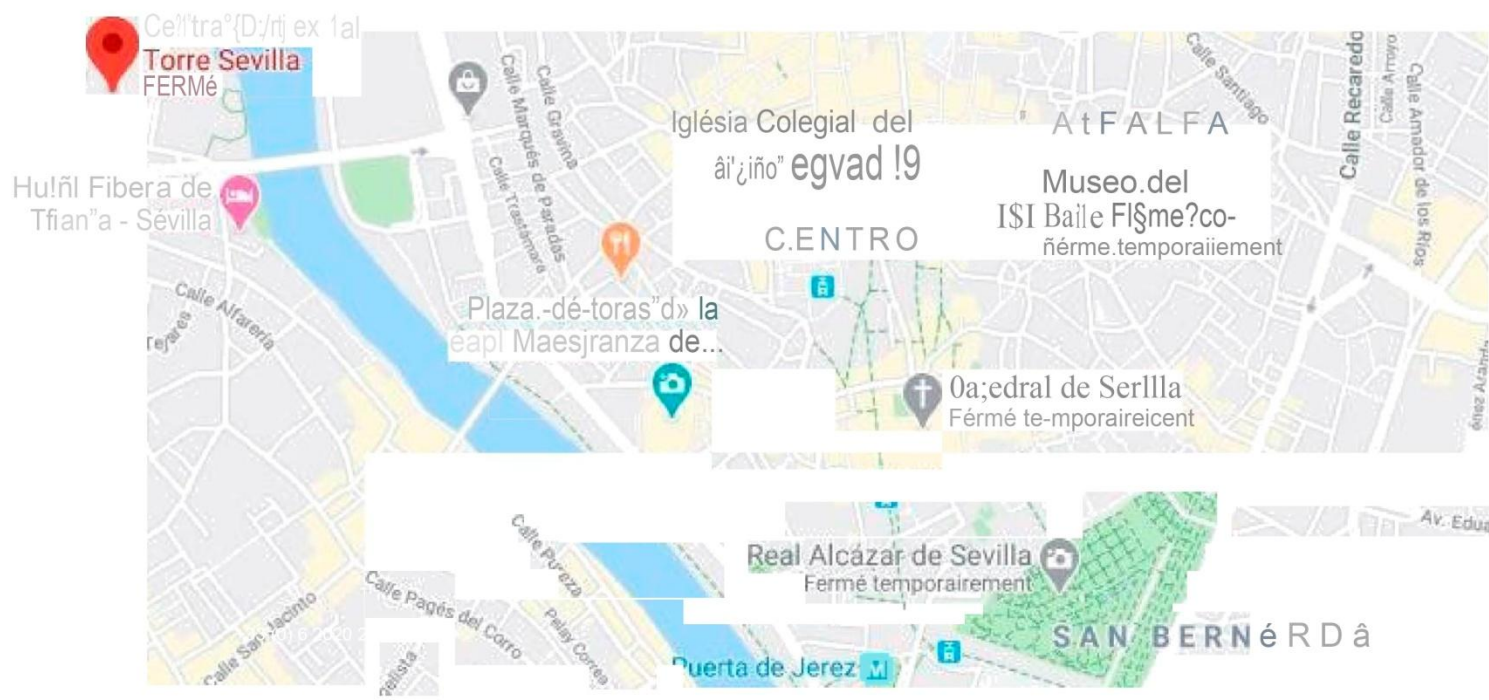
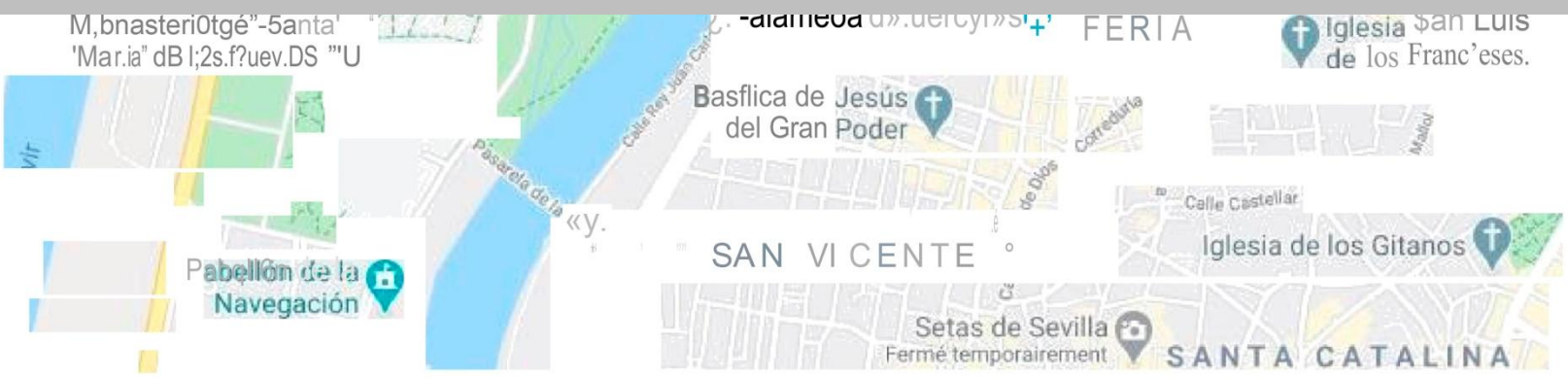


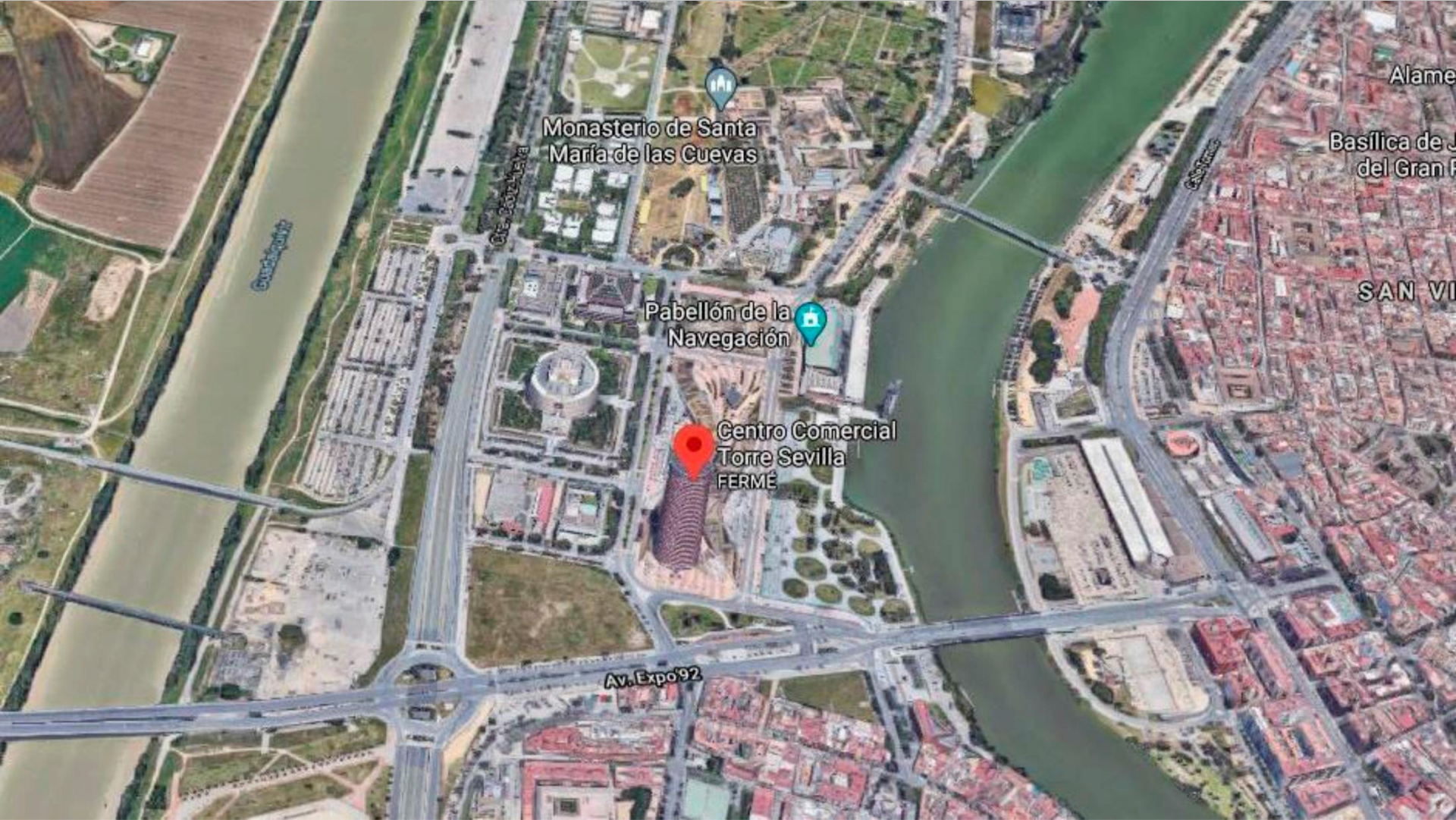
Le Centre Commercial TORRE SEVILLA
se trouve au pied de la plus haute tour de
Séville au Sud de l'Espagne.

Fin des travaux en 2015.

Ouverture en 2018

40.895M²





PRÉSENTATION



CENTRE COMMERCIAL

HORAIRES D'OUVERTURES

PLANS DU CENTRE

TRANSPORTS

SERVICES

LE CENTRE COMMERCIAL

Le centre se trouve dans le complexe
TORRE SEVILLA.

C'est un complexe urbain, conçu comme une
prolongation de la zone commerciale du
centre-ville historique de Séville.

Un centre qui propose des boutiques de
mode, de services, de la restauration.

Le tout alliant Culture, Tradition et Modernité.

LES HORAIRES D'OUVERTURE

Horario comercial

De lunes a sábado de 10:00 a 22:00 horas.

Horario de restauración

De domingo a jueves: de 11:00 a 1:00 hora.
Viernes y sábados de 11:00 a 02:00 horas.

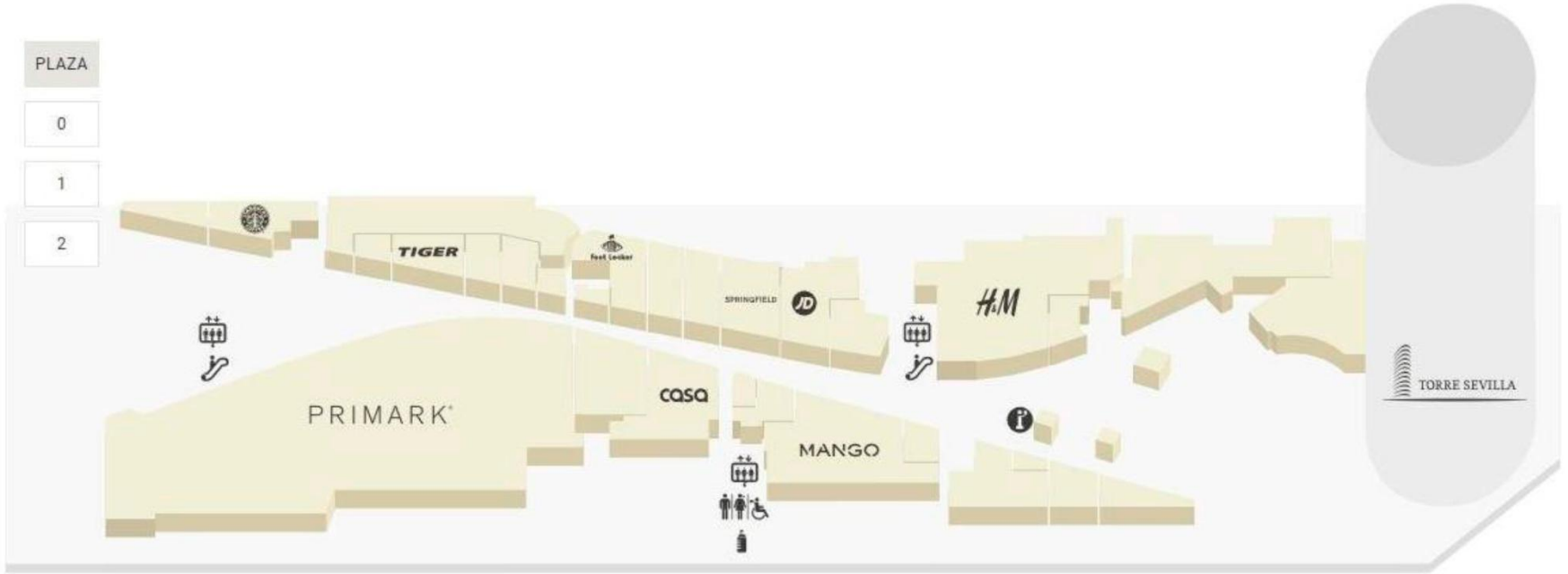
Horario gimnasio

De lunes a viernes de 06:30 a 22:30.
Sábados de 09:00 a 20:00.
Domingos y festivos de apertura de 09:00 a 14:00.

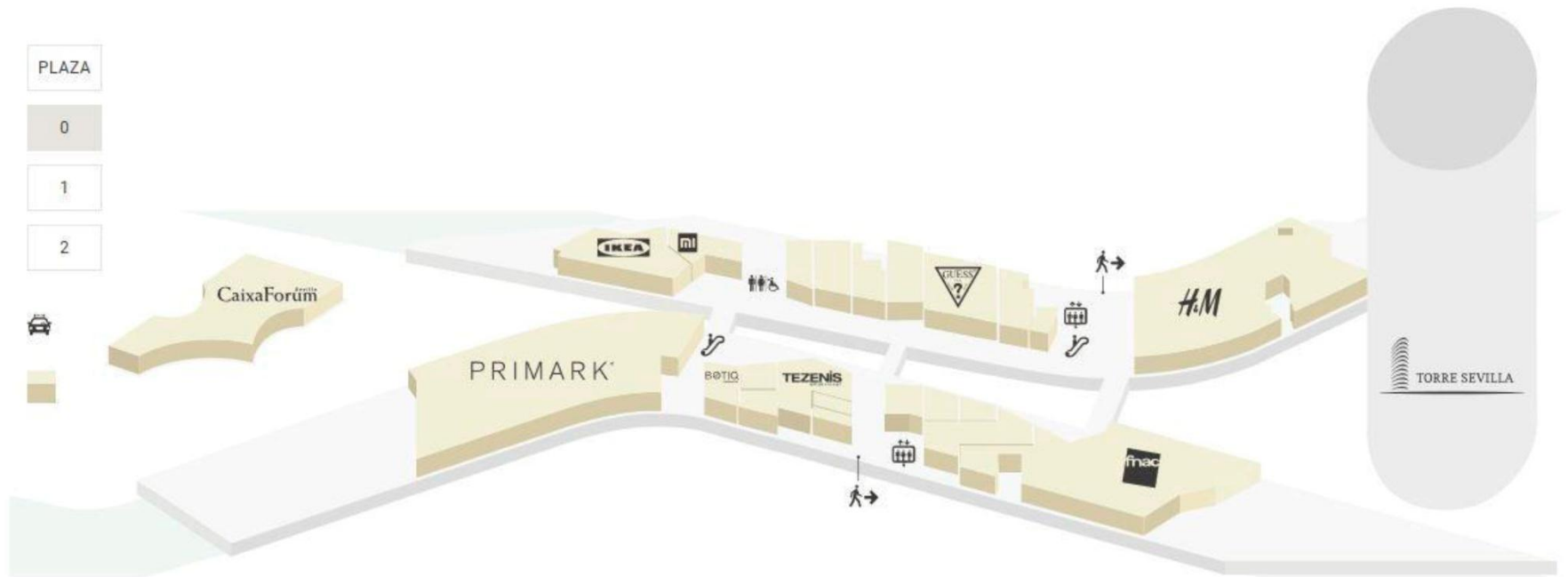
Domingos y festivos de apertura

05 de enero
05 de julio
15 de agosto
06 de septiembre
12 de octubre
02 de noviembre
29 de noviembre
07 de diciembre
20 de diciembre

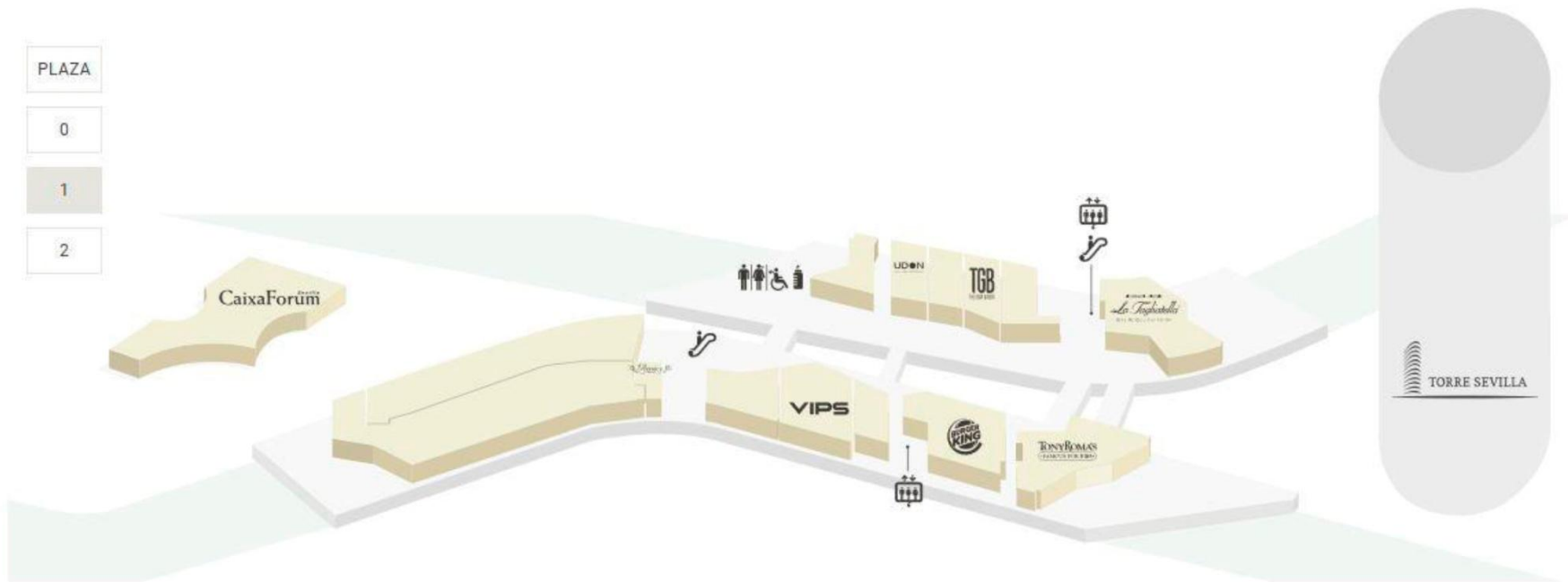
LES PLANS DU SITE



Plaza



Planta 0



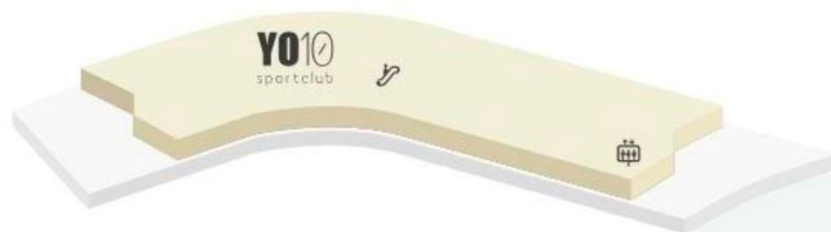
Planta 1

PLAZA

0

1

2



Planta 2

TORRE SEVILLA

LOCALES	PLANTA	SUPERFICIE (m2)
Colibrium Mobile	-1	80
El Rincon de Costura	-1	80
Ts Garaje	-1	700
Euroka Kids	0	120
Flying Tiger	0	220
Parfois	0	150
Mary Paz	0	150
Time Road	0	110
Joya y Diseño	0	100
Foot Locker	0	300
Solooptical	0	200
Women Secret	0	200
El Papelón	0	180
Yo 10 Sevilla	0	5.500
Springfield	0	400
JD Sports	0	440
Hunkermöller	0	300
HyM	0	2.100
Orange	0	100
Diaygo	0	980
Granier	0	90
Game	0	80
Aromas	0	120
Mascarpones	0	50
Vodafone	0	100
Mango	0	750
Mayoral	0	180
Movistar	0	220
Biba	0	75
Casa	0	600
Primark	0	3.000
Starbucks	0	250
La Industrial	0	180
Ikea	1	500
Xiaomi	1	300
Arcopedico	1	300
Guess	1	280
Luis Joyerías	1	90
FNAC	1	1.200
Louis David	1	70
Oteros	1	160
Calzedonia	1	80
Tezenis	1	180
Botig	1	110
Premier	2	100
VIPS	2	300
Subway	2	140
Burguer King	2	400
Tony Roma's	2	420
La Tagliatella	2	500
B20 Tapas	2	180
TGB	2	150
UDON	2	150
El Papelón	2	180
Hotel 5* Eurostars Sevilla		17.000
Superficie total:		40.895

LES ENSEIGNES

Plaza

PRIMARK

casa

Mayoral

Vodafone

BIBA

Mango

Aromas

Movistar

Game

Granier

La Industrial



Plaza

Starbucks

MARYPAZ

Foot Locker

Springfield

Eurekakids

TimeRoad

Soloptical

JDSports

Parfois

Joya y Diseño

Women'ssecret

Hunkemöller



Plaza

Foot Locker

Springfield

H&M

Mascarpone

Soloptical

JDSports

Orange

Women'ssecret

Hunkemöller

DIA&GO



Planta o

fnac

Xiaomi

IKEA

Arcopedico

José Luis Joyerías

H&M

Dunkin' Coffee



Planta o

PRIMARK

Botiq

Tezenis

Calzedonia

Jean Louis David

Oteros

fnac

Xiaomi

IKEA

Arcopedico



Planta 1

Premier

Subway

El Papelón

B2o Tapas

Botiq

Burger King

UDON

La Tagliatella

VIPS

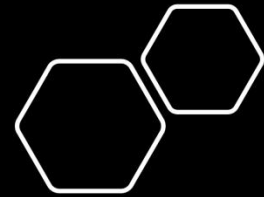
Tony Roma's

The Good Burger

Planta 2

YO10 Sevilla

LES TRANSPORTS



TREN

Tren de Cercanías Cartuja
Línea C2

BUS

Líneas de autobuses de TUSSAM:
C1, C2, C3, 05, 06, 43 y Lanzadera Cartuja.

Líneas de autobuses del Consorcio de Transportes Metropolitano de Sevilla:

M-141, M-142, M-142B, M-154, M-155, M-157, M-158, M-159, M-160, M-161, M-163, M-166, M-167, M-168, M-169, M170 A, M170B, M-174, M-175, M-176 y M-177.

Parada 8 del autobús turístico City Sightseeing.



LES SERVICES



LES BOUTIQUES ET LA
MODE



LA GASTRONOMIE



LES SERVICES DU
CENTRE



LE

LES BOUTIQUES DE MODE



CALZEDONIA



M movistar



LES BOUTIQUES ET LA MODE



BOTIQ
FARMACIA



women'ssecret
GUAPA, CÓMODA & SEXY



TEZENIS
underwear

LES BOUTIQUES ET LA MODE

mayoral
hace amigos

mayoral
hace amigos



Aromas



LES BOUTIQUES ET LA MODE



hunkemöller



JOYA & DISEÑO



JOYA & DISEÑO

LES BOUTIQUES ET LA MODE



Orange



SPRINGFIELD
AS YOU LIVE



MARYPAZ

LES BOUTIQUES ET LA MODE



TimeRoad

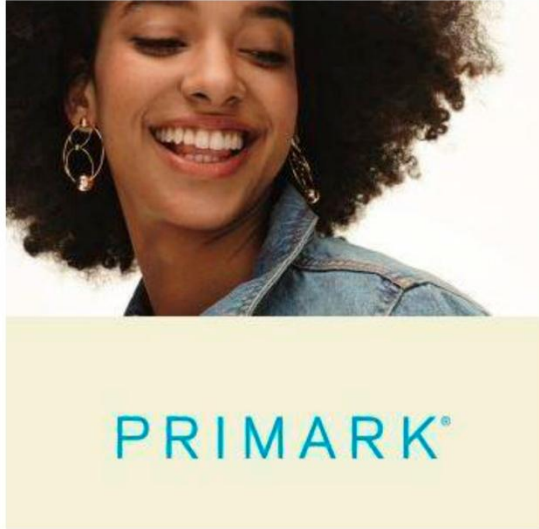


Dia %&go



TODOS PASA EN FNAC | FNAC.ES

LES BOUTIQUES ET LA MODE



LES BOUTIQUES ET LA MODE



Jean Louis David

MÁS INFO



H&M

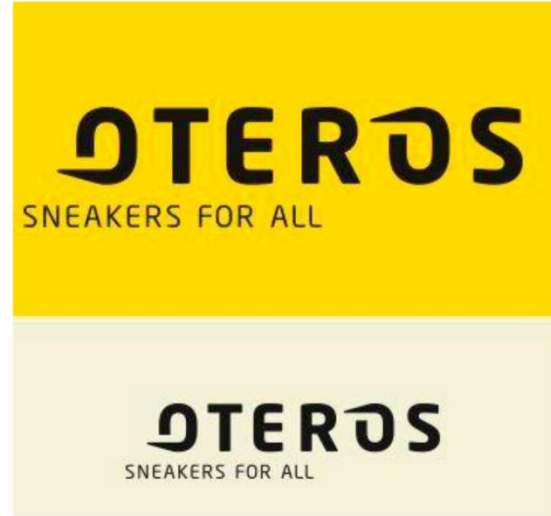
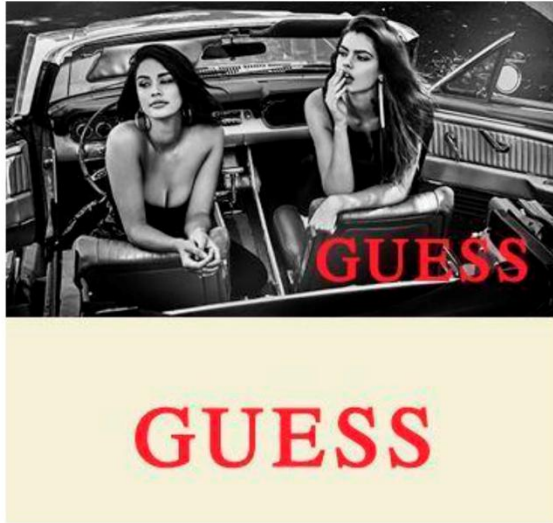


YO10
sportclub

LES BOUTIQUES ET LA MODE



LES BOUTIQUES ET LA MODE



LES BOUTIQUES ET LA MODE



LES BOUTIQUES ET LA MODE



LES BOUTIQUES ET LA MODE



LES BOUTIQUES ET LA MODE

LA GASTRONOMIE





LQ INDUSTRIAL



Premier D
Cocktail Bar

LA GASTRONOMIE



LA GASTRONOMIE



UDON
NOODLE BAR & RESTAURANT



LA GASTRONOMIE



La Tagliatella®



SUBWAY



VIPS

Muy abierto

LA GASTRONOMIE



TGB | THE GOOD BURGER
LA BUENA HAMBURGUESA



TONY ROMA'S

LA GASTRONOMIE

LES SERVICES DU CENTRE



Centro Comercial
TORRE SEVILLA





Click & Collect

Espacio de click & collect para que puedas recoger tus pedidos online con la mayor de las facilidades.



Espacio cardioprotegido

Desfibrilador disponible para casos de emergencia.

LES SERVICES DU CENTRE



Parking 24h

Tres primeras horas de parking gratuito para que puedas disfrutar de tu tiempo de compras y ocio.
3.000 plazas subterráneas para coches y motocicletas.



Cajeros automáticos

Disponibles en nuestra Planta Plaza.

LES SERVICES DU CENTRE



Objetos perdidos

En nuestro punto de información
te ayudaremos a localizarlos.



Fotografías instantáneas

Tu fotografía al momento.

LES SERVICES DU CENTRE



Servicio de información

Donde estaremos encantados de atenderte. Está ubicado en Planta Plaza.



Sala de lactancia

En las que poder atender con tranquilidad a tu bebé en un ambiente íntimo y relajado.

LES SERVICES DU CENTRE



Taxi

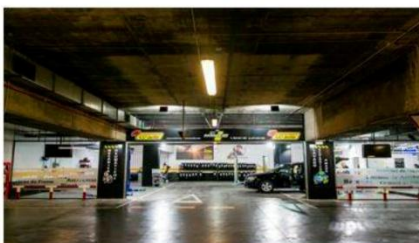
Parada de taxis para que llegues cómodamente a tu destino con tus compras.



Parking de bicicletas

Apostamos por la sostenibilidad. Ven en bici y apárcala con total comodidad.

LES SERVICES DU CENTRE



Taller y Lavadero de vehículos

El Centro Comercial TORRE SEVILLA cuenta con un nuevo servicio de taller y lavado ecológico de coches. Confortauto TS Garage, ofrece tanto servicios de mecánica en la zona de taller, como la limpieza de vehículos comprometida con el medio ambiente. Ubicado en la planta -1 del aparcamiento .



Sillas de bebé

Podrás disponer de una en nuestro Punto de Información.

LES SERVICES DU CENTRE



Zona de niños

Los niños también son protagonistas en nuestro Centro Comercial.



Wifi

Conectividad WIFI gratuita por todo el centro.

LES SERVICES DU CENTRE

LE FORUM



LE FORUM



NOTICIAS

TORRE SEVILLA albergará el primer centro de recarga rápida en la capital andaluza

La nueva estación, que será la única en Sevilla, estará situada en la planta -1 del parking del conjunto TORRE SEVILLA, el aparcamiento subterráneo más grande de Andalucía.



NOTICIAS

La Navidad llega al Centro Comercial Torre Sevilla con actividades gratuitas y un mercado navideño

Tres espectáculos de zambombás flamencas, dos jornadas de juegos tradicionales y un gran pasacalle navideño animarán el espacio comercial al que también llegará la nieve.

LE FORUM



NOTICIAS

Este domingo 1 de diciembre abrimos todas las tiendas para ti

Y disfruta nuestra iluminación de Navidad



NOTICIAS

La farmacia Botiq del Centro Comercial TORRE SEVILLA permite recoger los medicamentos sin bajar del coche

Este servicio está disponible de lunes a sábado en horario de 9.30 a 22.00.

LE FORUM



NOTICIAS

El Centro Comercial TORRE SEVILLA abre un nuevo servicio de taller y lavado ecológico de coches

Ubicado en la planta -1 del aparcamiento, este servicio se suma a las otras prestaciones que ya ofrece el centro, tales como Click&Collect o el aparcamiento para bicicletas, entre otros.



NOTICIAS

Eurostars Torre Sevilla 5* abre las puertas de su mirador al público

La terraza mirador abrirá al público a partir del jueves 28 de noviembre en horario de lunes a domingo de 11.00 a 19.00 horas y contará con una tarifa de acceso preferencial para los sevillanos durante el primer mes.

LE FORUM



NOTICIAS

Mujeres Valientes habla sobre mujer, ingeniería y ciencia con Ángeles Martín Prats, el próximo 28 de noviembre

A partir de las 19:30 en FNAC Torre Sevilla



NOTICIAS

TORRE SEVILLA se une a la celebración de la 1ª Vuelta al Mundo con domingos familiares en el Parque Magallanes

Todos los domingos, del 15 de septiembre al 24 de noviembre, el Parque Magallanes acogerá actividades para explicar a los más

LE FORUM



NOTICIAS

**El Centro Comercial
TORRE SEVILLA
supera los ocho
millones de visitas
antes de su primer
aniversario**

L'HÔTEL EUROSTARS

5* - 244 Cléfs







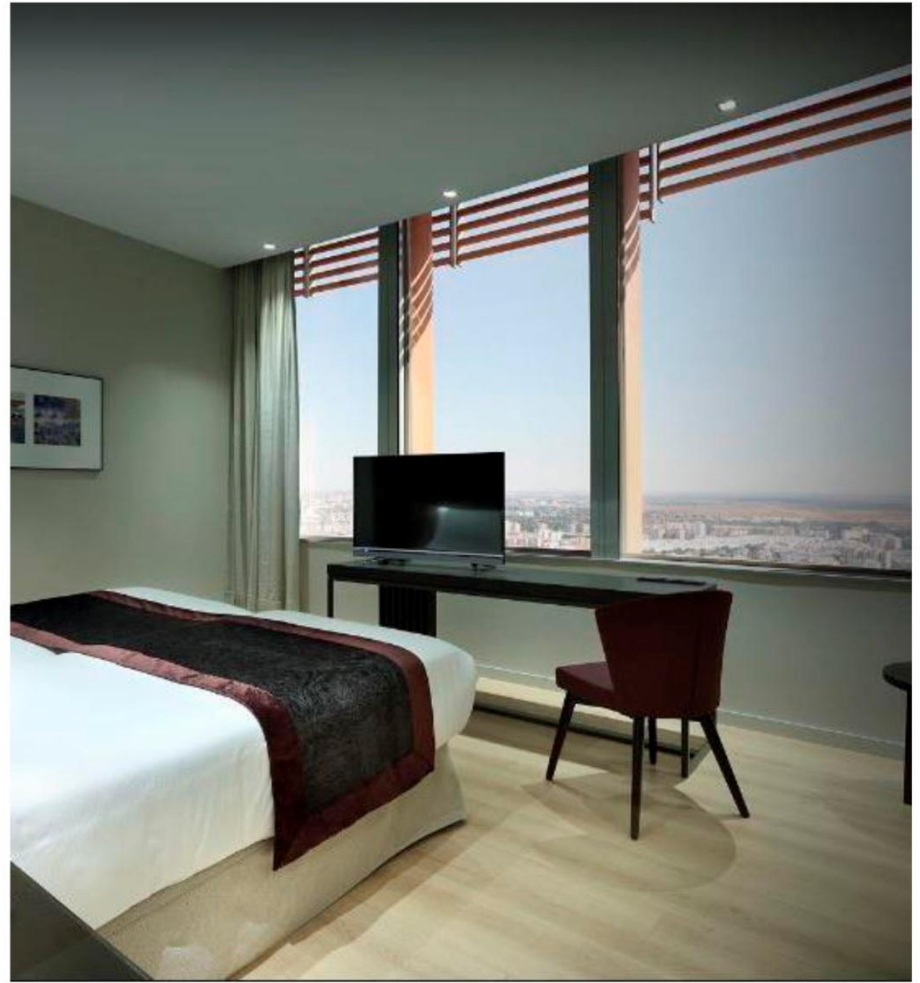


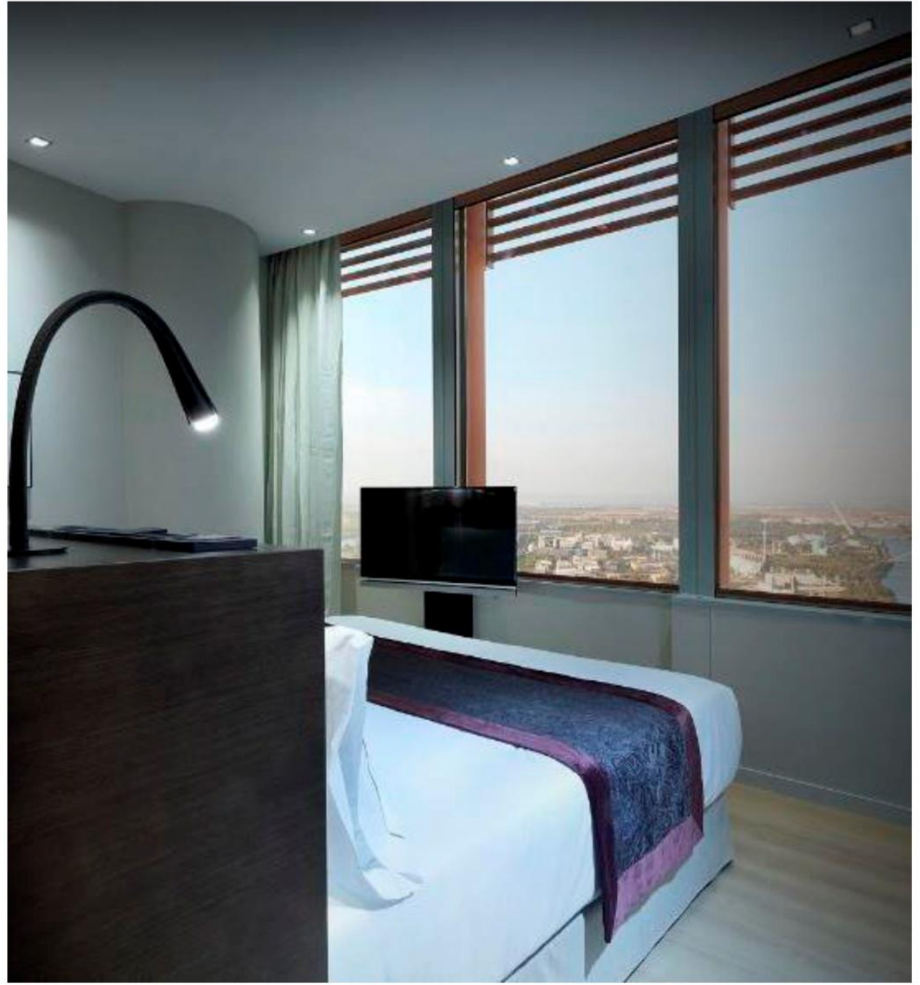












+33 (0) 6 2020 2027 - Mail: adsglobalinvest@gmail.com - ADS GROUP SAS - SAMER MAAROUF -
DESCRIPTIF NON CONTRACTUEL











