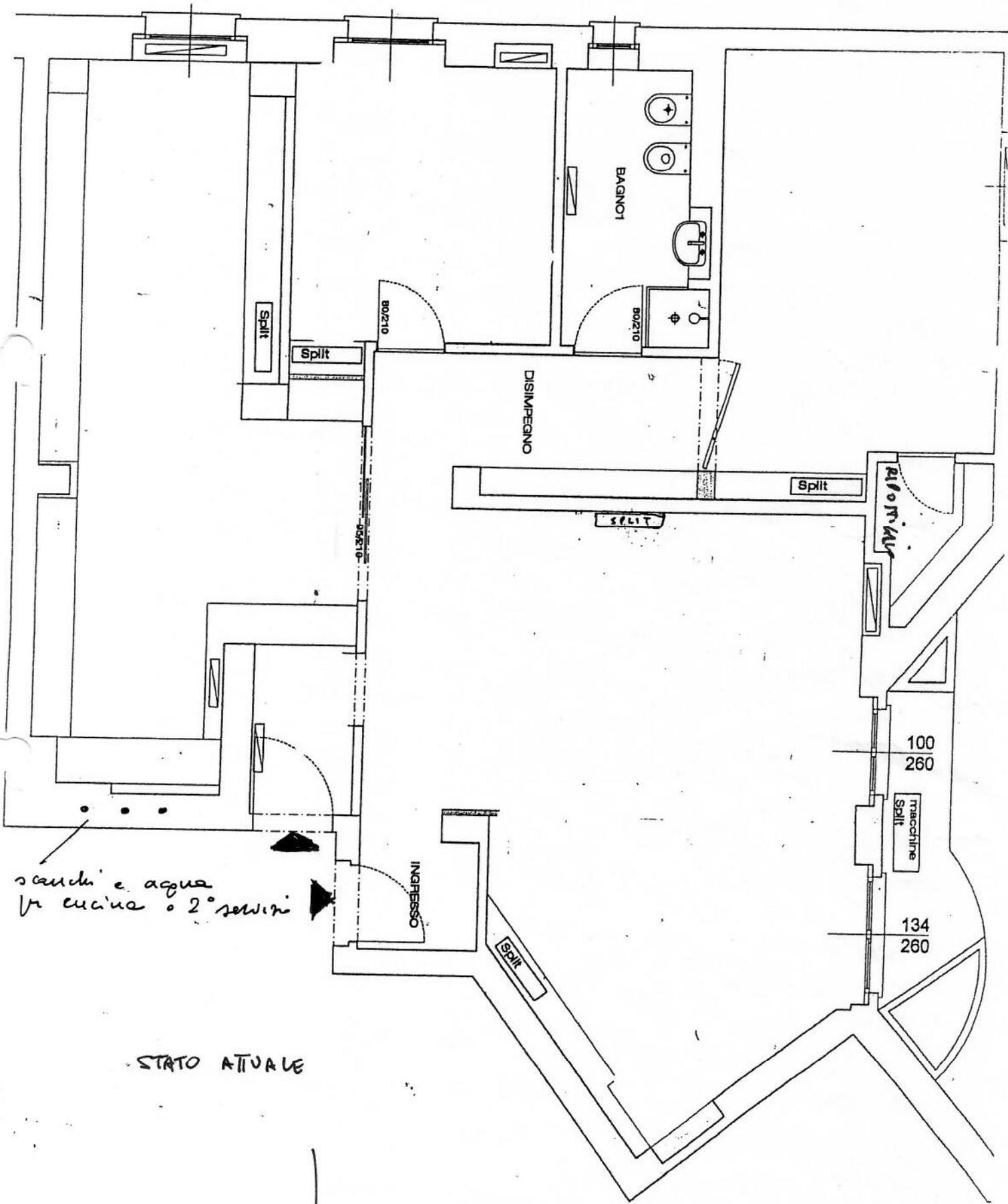


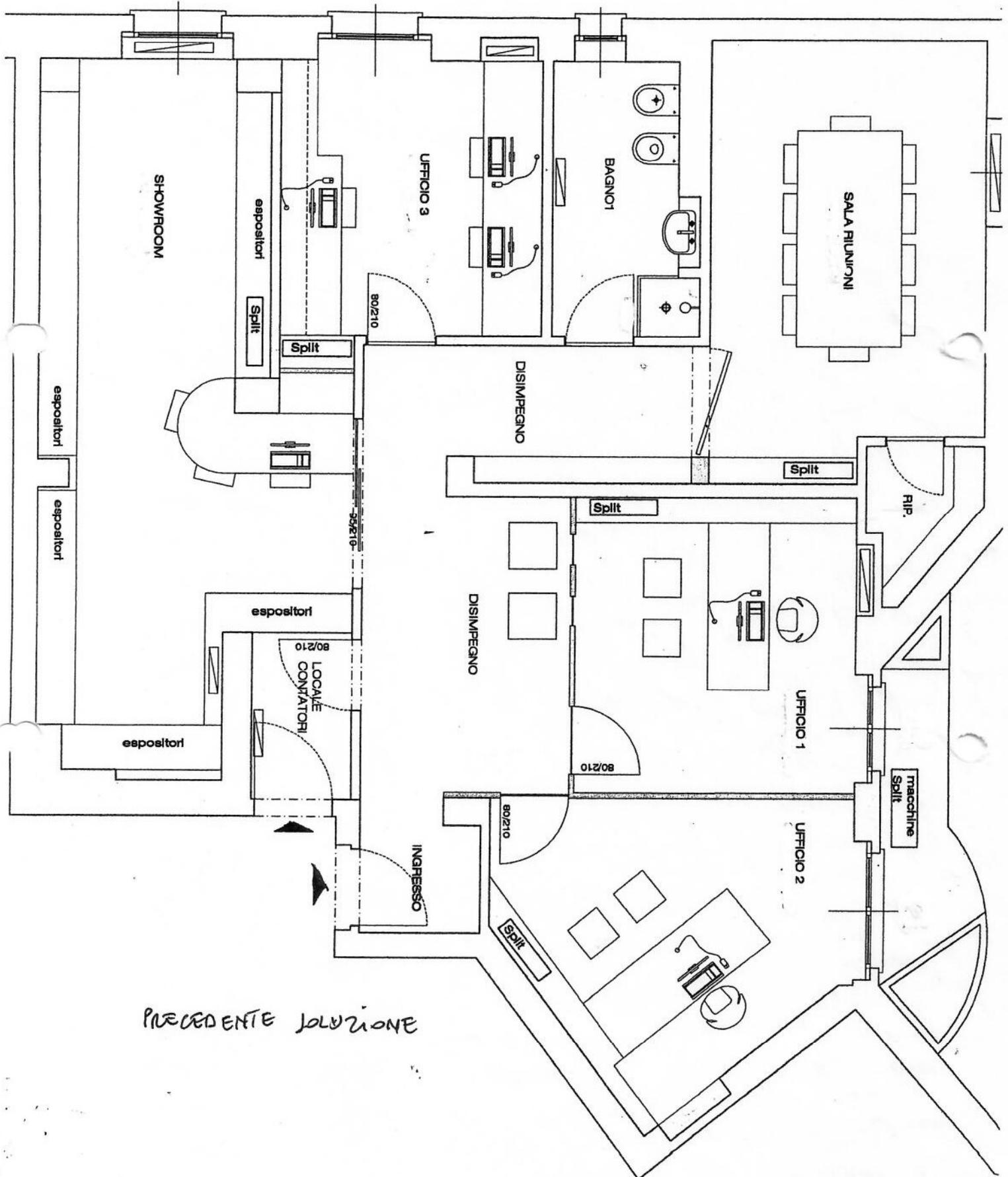
VIA Senato



scaldi e acqua
in cucina o 2° servizi

STATO ATTUALE

vie delle Spire



PRECEDENTE SOLUZIONE



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
100

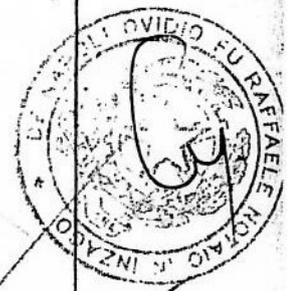
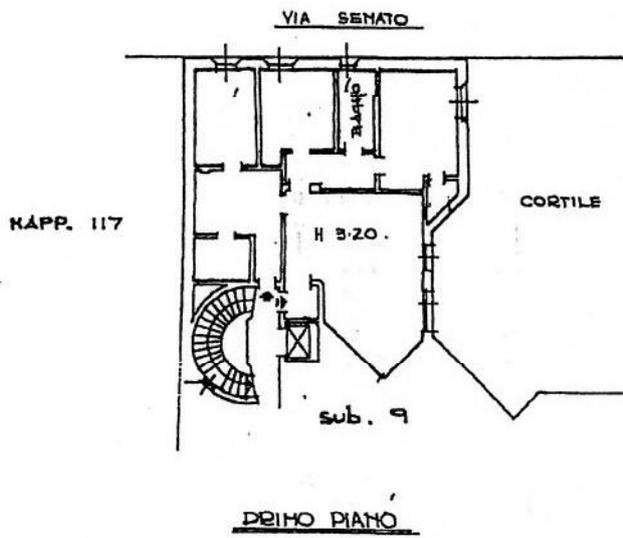
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(N. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1984, N. 451)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO



SCALA DI 1,200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

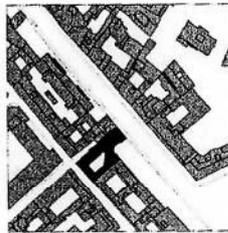
DATA
PROT. N° 1393 / 10 APR 1986

PARTITA 176531
FOGLIO 351
HAPP. 162
SUB. B

Compilata dal dott. ing. GIUSEPPE LURASCHI
(1984, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo degli Ingegneri
della Provincia di Milano n° 8225
DATA 10/02/1986
Firma: *[Signature]*

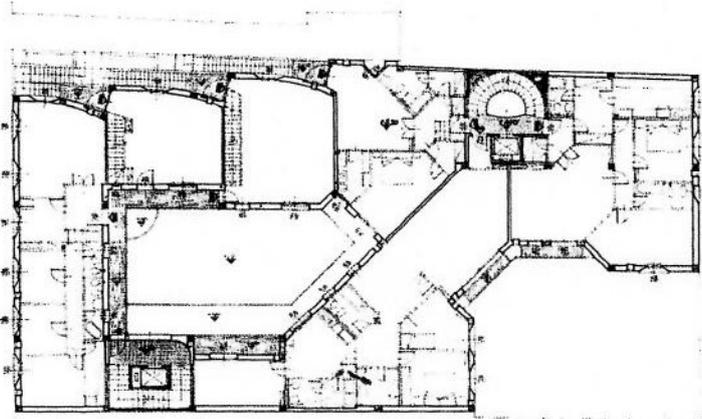
Numero Comune	Indirizzo	Foglio	Numero Partic.	Sub.	Part. Cat.	Categoria	Rendita catastale	Rendita catastale rivalutata	% possesso
38,00 MILANO	VIA Senato, 29	351	162	39		C/6	355,32	372,75	100,000
39,00 MILANO	VIA della Spiga, 32 / Via Senato, 29	351	162	8		A/10	9373,69	9842,70	100,000

Edificio per abitazioni e negozi
Building for apartments and shops
 1969-1971
 via della Spiga 32, via Senato 29, Milano



Si tratta di un intervento poco noto anche se di notevole interesse, soprattutto per la ricchezza e la varietà delle soluzioni abitative che offre, realizzate in un tessuto residenziale molto compatto. Su un lotto particolarmente profondo e stretto, con altezze dei piani fuori terra stabilite dal regolamento urbanistico – tre su via della Spiga e quattro su via Senato – l'organismo viene risolto con una distribuzione verticale su due corpi scala che danno accesso a tutte le unità residenziali. Tre alloggi, ciascuno dei quali di misura differente, sono risolti anche con accesso autonomo dal piccolo vicolo prospiciente via della Spiga, mettendo in scena su quest'ultima una modalità di affaccio delle porzioni più in profondità che riconducono, senza alcuno scadimento folcloristico, agli spazi più intimi della Milano preindustriale. Su via della Spiga è collocato l'unico negozio. L'architettura dei fronti è aderente alle architetture residenziali d'antico regime, con aperture strombate ai lati per accogliere la persiana nello spessore del muro.

Although little known, this project is of considerable interest, especially for the richness and variety of housing solutions it provides notwithstanding the tight confines of a very compact residential urban fabric. A very deep and narrow site, with floor heights predetermined by local building codes – three on Via della Spiga, four on Via Senato – the building was planned around two staircases that provide access to all residential units. Three flats, each a different size, are accessed independently from a small alleyway stemming from Via della Spiga. The treatment of the deepest portions of the relative façade recalls the more intimate spaces of pre-industrial Milan, without succumbing to any folkloristic entrapments. The only store is located on Via della Spiga. The architecture of the façades adheres to ancien régime residential architecture, with splayed apertures that house the shutters within the thickness of the walls.



Pianta del piano primo.
 Nella pagina a fianco:
 vista del fronte su via
 della Spiga
 Plan of the first floor.
 Facing page: view of the
 façade on Via della Spiga

